Umowa nr …………………

zawarta w dniu …………………… w Szczecinie

między:

Gminą Miasto Szczecin

plac Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

reprezentowaną przez

Macieja Parobczego – Dyrektora Centrum Kształcenia Sportowego w Szczecinie

ul. Rydla 49

70-783 Szczecin

zwaną dalej Zleceniodawcą

a:

……………………………………………

……………………………………………

……………………………………………

zwaną/ym w dalszej części umowy „Najemcą”.

Niniejsza umowa z uwagi na jej wartość, została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych oraz na podstawie 11 ust. 4 pkt. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej**.**

**§ 1**

Wynajmujący oddaje, a Najemca przejmuje w najem część powierzchni użytkowej o powierzchni ……… m2 w budynku szkoły przy ulicy Rydla 49 w Szczecinie.

**§ 2**

Przedmiotem najmu jest …… m2 (lokalizacja: ………………) budynku o którym mowa w §1 niniejszej umowy, w celu zainstalowania na niej automatów do sprzedaży napojów gorących w ilości …… szt. stanowiącego własność Najemcy, zwanego w dalszej części umowy „maszyną” (…… m2 automat do sprzedaży …………, …… m2 automat do sprzedaży ……………).

**§ 3**

1. Maszyny określone w §2 stanowią własność Najemcy i służą do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży …………………… Sprzedawany w maszynie asortyment musi być zgodny z załącznikiem 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.
2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych maszyn, która nie może być przez Wynajmującego w szczególności:
3. używana do sprzedaży własnych towarów,
4. sprzedana,
5. wykorzystana jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
6. Zmiana miejsca lokalizacji maszyny w okresie obowiązywania umowy może odbyć się tylko za zgodą Najemcy. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany lokalizacji maszyny.

**§ 4**

Wynajmujący jest proszony o zawiadomienie Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu maszyny ………………………

**§ 5**

1. Najemca zobowiązuje się do :
2. zainstalowania maszyny na własny koszt,
3. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją automatu, z wyjątkiem opłat za energię elektryczną i wodę, które zostały uwzględnione przy obliczaniu czynszu, określonego w §6 niniejszej umowy.
4. Najemca odpowiada za stan techniczny i bezpieczeństwo instalacji elektrycznej w obiekcie określonym w §1. Wynajmujący nie ponosi żadnych zobowiązań i odpowiedzialności z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej przez Najemcę ani też za bezpieczeństwo osób korzystających z maszyny.

**§ 6**

1. Ustala się wysokość czynszu najmu na kwotę ………………………………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………………………… brutto). Kwota obejmuje koszty utrzymania pomieszczenia.
2. Czynsz płatny będzie miesięcznie w wysokości stawki czynszu określonej w § 2 ust.
3. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu po upływie miesiąca, którego dotyczy najem, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wynajmującego prowadzony w banku …………………… nr …………………………
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie ww. należności Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W przypadku nieuiszczenia przez Najemcę czynszu najmu w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wynajmującemu przysługuje na podstawie art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych rekompensata za koszty odzyskiwania należności stanowiąca równowartość kwoty:

1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5 000 złotych,

2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5 000 złotych,

3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

1. Wyłącza się prawo do dokonywania przez Najemcę jakichkolwiek potrąceń własnych wierzytelności lub nabytych wierzytelności z wierzytelnościami Wynajmującego.
2. W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 2-krotnej wysokości czynszu, określonego w ust. 1 za każdy miesiąc.
3. Wynajmujący oświadcza, a Najemca przyjmuje do wiadomości, faktury wystawiane przez Wynajmującego będą zawierały następujące dane:

Sprzedawca: Gmina Miasto Szczecin

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

Wystawca: Centrum Kształcenia Sportowego

ul. Rydla 49

70-783 Szczecin

**§ 7**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ………………… r. do …………… r., z możliwością rozwiązania za porozumieniem stron w każdym czasie, w formie pisemnej.

**§ 8**

W przypadku używania umowy bez tytułu prawnego, Najemca uiści Wynajmującemu wynagrodzenie za bezumowne używanie przedmiotu umowy w wysokości 200% przeciętnej, dziennej stawki czynszu ostatniego kwartału obowiązywania umowy. Po rozwiązaniu umowy, Najemca usunie maszynę z miejsca najmu w terminie 1 tygodnia i pozostawi miejsce najmu takim jak w chwili podpisania umowy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**13**

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą CKS (jako jednostka budżetowa Gminy Miasta Szczecin) zawarło umowę, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 06/09/2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, 1669) i podlegają udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

Wynajmujący

………………………………Najemca

………………………………